

Mairie de Condillac  
1 Place de LEYNE  
26740 CONDILLAC  
Tél : 04.75.90.07.00  
Fax : 04.75.50.32.16  
email : [mairie.condillac@orange.fr](mailto:mairie.condillac@orange.fr)

Référence : Condillac 2023-01

Correspondant travaux : M. MARANGONI Roberto  
Tél : 06 47 83 14 45

## **CONTRAT DE REMPLACEMENT DE VOLETS SUR LE BATIMENT COMMUNAL**

### **DE LA COMMUNE DE CONDILLAC**

#### **CAHIER DES CHARGES**

#### **Article I. Objet du marché**

Le présent marché a pour objet :

**Remplacement de volets sur le bâtiment de la mairie de Condillac.**

#### **Article II. Indication générales**

##### **Consistance des travaux**

**Remplacement de volets sur le bâtiment de la mairie de Condillac.**

**Poste 1** : Remplacement de sept volets bois rez-de-chaussée, 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étage façade coté RD 107

Dépose, évacuation et remplacement de sept volets bois du secrétariat de mairie, du bureau du maire et de la salle de réunion du 1<sup>er</sup> étage et du logement du deuxième étage. Fourniture de volets en Alu isolé épaisseur 27mm avec parois épaisses, finition peinture RAL 7037 (gris poussière), aspect lames verticales, espagnolettes rondes teinte noir. Remplacement des arrêts, butées et accroches associés à ces volets, ces systèmes d'arrêt volets ouverts ou fermés devront résister à une prise au vent importante. Pour le deuxième étage les volets seront fixés en position ouvert de façon permanente à la suite de la pose de volets roulant en 2020. L'ensemble des volets sera équipé de système anti-battement.

Dimensions approximatives de 7 volets : 96 x 170 cm, à confirmer.

Dimensions approximatives pour la porte fenêtre du premier étage : 105 x 250 à confirmer

**Poste 2** : Remplacement de quatre volets bois rez-de-chaussée, 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étage façade coté garage communal

Dépose, évacuation et remplacement quatre volets bois de la salle de réunion du 1<sup>er</sup> étage et du logement du deuxième étage. Fourniture de volets en Alu isolé épaisseur 27mm avec parois épaisses, finition peinture RAL 7037 (gris poussière), aspect lames verticales, espagnolettes rondes teinte noir. Remplacement des arrêts, butées et accroches associés à ces volets, ces systèmes d'arrêt volets ouverts ou fermés devront résister à une prise au vent importante. Pour le deuxième étage les 2 paires de volets seront fixés en position ouvert de façon permanente à la suite de la pose de volets roulant en 2020. L'ensemble des volets sera équipé de système anti-battement.

Dimensions approximatives des volets du 1<sup>er</sup> étage : 99 x 126 cm, à confirmer

Dimensions approximatives des volets du grenier: 50 x 65 cm, à confirmer.

**Poste 3 :** Remplacement de quatre volets bois, 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étage façade arrière de la place de Leyne

Dépose, évacuation et remplacement quatre volets bois des archives et logement situés au 1<sup>er</sup> étage et du grenier situé au deuxième étage. Fourniture de volets en Alu isolé épaisseur 27mm avec parois épaisses, finition peinture RAL 7037 (gris poussière), aspect lames verticales, espagnolettes rondes teinte noir pour le premier étage. Remplacement des arrêts, butées et accroches associés à ces volets, ces systèmes d'arrêt volets ouverts ou fermés devront résister à une prise au vent importante. L'ensemble des volets sera équipé de système anti-battement.

Observation : Le titulaire a la possibilité de proposer des variantes au présent cahier des charges, ces variantes devront être argumentées et validées lors de l'acceptation de l'offre technique.

### **Article III. Matériel d'entretien – main d'œuvre**

Le titulaire fournira tout le matériel et la main-d'œuvre qualifiée nécessaire à l'exécution des travaux tels qu'ils sont définis ci-dessus.

### **Article IV. Etat des lieux**

En fin de contrat, le titulaire s'engage à laisser l'ensemble des espaces de travail en parfait état de propreté. A la réception des travaux, un état des lieux contradictoire sera dressé par les soins du titulaire en présence du maire de CONDILLAC ou d'un représentant. Sur cet état seront éventuellement consignés tous les travaux non exécutés, quels qu'en soit la nature, incombant à l'entreprise.

### **Article V. Modalités d'exécution de la prestation**

Le marché ou devis comportera notamment

- La référence du présent cahier des charges
- La désignation de la prestation
- Le ou les prix unitaires retenu dans le cadre du marché.

#### **Section 8.01 Prix**

Les prix sont indiqués hors taxe.  
Ils sont fermes jusqu'à expiration du présent contrat.

#### **Section 8.02 Responsabilité du prestataire**

Le titulaire s'assurera que les différents éléments (dimensions, quantité, etc) fournis dans ce présent document sont conformes et suffisants pour la réalisation des travaux.

Le titulaire s'assurera que les fournitures et/ou travaux réalisés respectent la législation en vigueur.

Le titulaire prendra à sa charge le coût de la remise en état des dégradations dont il sera à l'origine dans le cadre de l'exécution du présent marché (par exemple dégradation des revêtements de la cour de la mairie ou de la place).

Le titulaire prendra toutes les mesures nécessaires pour assurer la sécurité des intervenants et du public sur le ou les chantiers concernés et réalisera toutes les demandes d'autorisation nécessaires à ses travaux.

#### **Section 8.03 Etablissement de la facture et paiement**

Les prestations seront payées après service fait suivant les règles de la Comptabilité publique, dans les conditions prévues à l'article 11 du CCAG/FGS.

La facture afférente au paiement sera établie après service fait sur justificatif (bon d'intervention annexé), en un original et deux copies portant notamment les mentions légales suivantes :

- Le nom et l'adresse du créancier
- Le numéro de son compte bancaire ou postal tel qu'il est précisé à l'acte d'engagement
- Le numéro et la date du marché.

Elle sera adressée à la Mairie de CONDILLAC.

La facture ne portera pas sur d'autres prestations que celles visées dans le marché.

Le paiement s'effectue (déduction faite des frais éventuels engendrés au cours de la mission de prestataire) par un virement sans prélèvement dans les 30 jours suivant la date de réception des factures conformes.

Dans le cas où le prestataire se voit déduire le montant de sa facture des frais provoqués par la dégradation, la commune de CONDILLAC en informera l'entreprise et lui communiquera une copie du devis de remise en état de l'installation ou de l'équipement altéré.

Le dépassement du délai de paiement ouvre de plein droit et sans autre formalité, pour le titulaire du marché, le bénéfice d'intérêts moratoires par application du taux d'intérêt légal en vigueur le jour suivant l'expiration du délai, augmenté de 2 points.

### **Section 8.04 Comptable**

Le comptable assignataire chargé des paiements est le Trésorier payeur général de Montélimar

### **Section 8.05 Election de domicile**

Pour toutes les suites que comporte l'exécution du présent marché, le titulaire du présent marché fait élection de domicile à l'adresse indiquée dans le contrat.

### **Section 8.06 Litiges**

Il est formellement spécifié qu'en aucun cas ou pour quelque motif que ce soit, les contestations qui pourraient survenir entre la commune de CONDILLAC et le titulaire du marché, ne pourront être invoquées par ce dernier comme cause d'arrêt ou de suspension, même momentanée ou partielle, des prestations à réaliser.

Le marché étant passé selon les formes d'un contrat administratif par référence aux dispositions du code des marchés publics, tout différend du prestataire avec la commune de CONDILLAC sera réglé suivant les voies contentieuses administratives.

Si l'affaire doit être portée devant le tribunal, le droit français est le seul applicable et les tribunaux français seuls compétents. Dans ce cas, il sera fait attribution de juridiction au Tribunal Administratif de Grenoble.

### **Section 8.07 Validité du marché**

Le présent marché prendra effet à la date de notification au titulaire, celle-ci consistant dans l'envoi en recommandé avec accusé de réception d'un exemplaire signé du marché par Monsieur la mairie de CONDILLAC ou son représentant légal.

### **Section 8.08 Durée du marché**

Le présent marché est conclu jusqu'à achèvement total des travaux.

Le début des travaux ne devra pas dépasser 45 jours après réception de la commande par le titulaire.

Les travaux devront être réalisés de façon ininterrompue, hors phénomènes climatiques ou exceptionnels.

### **Section 8.09 Résiliation**

Le marché peut être résilié à tout moment par l'une ou l'autre des parties.

La notification de résiliation sera formulée par lettre recommandée avec accusé de réception en respectant un préavis de 3 mois.

### **Section 8.10 Renseignements complémentaires**

Pour obtenir tous renseignements qui leur seraient nécessaires au cours de l'étude du dossier de consultation et de l'élaboration de leurs offres, les candidats peuvent s'adresser à Monsieur le Mairie de CONDILLAC.

**Annexe 1**

	Désignation des tâches à exécuter	Coût HT
1	Remplacement de sept volets bois rez-de-chaussée, 1 <sup>er</sup> et 2 <sup>ème</sup> étage façade coté RD 107	
2	Remplacement de quatre volets bois rez-de-chaussée, 1 <sup>er</sup> et 2 <sup>ème</sup> étage façade coté garage communal	
3	Remplacement de quatre volets bois, 1 <sup>er</sup> et 2 <sup>ème</sup> étage façade arrière de la place de Leyne	
	<b>Coût total HT</b>	

**Annexe 2**



Façade coté RD107, poste 1



Façade coté garage communal, poste 2



Façade coté arrière Place de Leyne, poste 3